



## COMITÉ CONSULTATIF AGRICOLE

### PROCÈS-VERBAL

71<sup>e</sup> Séance tenue le lundi 5 décembre 2016 à 17 h 30

Maison du Citoyen, salle des comités, 2<sup>e</sup> étage, 25, rue Laurier

#### PRÉSENCES :

##### Membres :

M<sup>me</sup> Sylvie Goneau, présidente et conseillère, district de Bellevue (no 14)  
M. Jean Lessard, conseiller - district de la Rivière-Blanche (no 16)  
M. Mike Duggan, conseiller - district de Lucerne (no 2)  
M. Dominic Hamelin-Johnston, citoyen, producteur agricole  
M. David Reford, citoyen, producteur agricole  
M. Roger Turcotte, citoyen, producteur agricole

##### Secrétaire :

M. Ghislain Deschênes, responsable commissions et comités

##### Personne-ressource :

M. Dave Cassivi, chargé de projets en environnement  
M. Jean-Pierre Valiquette, directeur adjoint – Planification et gestion du territoire

##### Autres :

M<sup>mes</sup> Line Bouchard et Pauline Bouchard et M. Ignacio Zarate Martinez  
M. Jean-François Leblanc

#### ABSENCES :

##### Personnes-ressources :

M. Marc Chicoine, directeur adjoint – Services de proximité et programmes  
M<sup>me</sup> Catherine Marchand, directrice Module – Aménagement du territoire et développement économique

## 1. Constatation des présences et ouverture de la réunion

La présidente constate les présences et ouvre la réunion à 17 h 40.

Elle présente M. Jean-Pierre Valiquette et le félicite pour sa nomination au poste de directeur adjoint – Planification et gestion du territoire au Service de l'urbanisme et du développement durable.

## 2. Adoption de l'ordre du jour

L'ordre du jour ci-dessous est adopté en ajoutant trois sujets à l'article 14.

1. Constatation des présences et ouverture de la réunion
2. Adoption de l'ordre du jour
3. Approbation du procès-verbal de la 70<sup>e</sup> séance tenue le 3 octobre 2016
4. Signature du procès-verbal de la 70<sup>e</sup> séance tenue le 3 octobre 2016
5. Suivi du procès-verbal de la 70<sup>e</sup> séance tenue le 3 octobre 2016
  - a. Programme de crédit de taxe foncière agricole (PCTFA)
6. Date de la prochaine assemblée

#### DISTRIBUTION :

Aux membres du CCA, aux personnes-ressources, aux membres du conseil municipal et au Greffier

\_\_\_\_\_  
PRÉSIDENTE

\_\_\_\_\_  
SECRÉTAIRE

7. Calendrier 2017 des comités et commissions
8. Suivi des demandes CPTAQ
9. Serres Notre-Dame : Mise à jour du dossier
10. Période de questions des citoyennes et citoyens
11. Programme de travail du CCA : Accord sur le commerce intérieur
12. Suspension de traitement des demandes à portée collective (art. 59 LPTAA)
13. Agriculture urbaine : Transfert du dossier à un autre comité ou commission
14. Sujets divers :
  - a. Message du président de l'UPA
  - b. Suivi du Plan de développement de la zone et des activités agricoles (PDZAA)
  - c. Sous-comité pour l'abattage d'arbre
15. Levée de la séance

**3. Approbation du procès-verbal de la 70<sup>e</sup> séance tenue le 3 octobre 2016**

Le procès-verbal de la 70<sup>e</sup> séance tenue le 3 octobre 2016 est approuvé.

**4. Signature du procès-verbal de la 70<sup>e</sup> séance tenue le 3 octobre 2016**

Le procès-verbal de la 70<sup>e</sup> séance tenue le 3 octobre 2016 est signé par la présidente.

**5. Suivi du procès-verbal de la 70<sup>e</sup> séance tenue le 3 octobre 2016**

a. Programme de crédit de taxe foncière agricole (PCTFA)

On mentionne que lors du discours sur le budget 2016-2017, le gouvernement a annoncé que des modifications seraient apportées au Programme de crédit de taxes foncières agricoles (PCTFA). On souligne que ces modifications s'appliqueraient à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2017. Les principaux changements qui seraient apportés au PCTFA porteront sur :

- L'administration du PCTFA qui serait transférée à Revenu Québec;
- Le calcul du crédit qui serait simplifié, puisqu'un seul taux serait appliqué aux taxes foncières et aux compensations pour services municipaux admissibles;
- Les conditions d'admissibilité au PCTFA qui passeraient de cinq à deux soient uniquement sur l'enregistrement de l'exploitation agricole auprès du ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation (MAPAQ) et sur son emplacement en zone agricole.

On explique que la mise à jour du dossier des producteurs agricoles continuerait d'être effectuée auprès du MAPAQ et que le crédit de taxes foncières agricoles continuerait également d'être appliqué directement au compte de taxes municipales du propriétaire d'une unité d'évaluation faisant partie d'une exploitation agricole enregistrée au MAPAQ.

Questions, réponses et commentaires :

- Présentement le PCTFA s'adresse uniquement aux producteurs agricoles membres de l'UPA. Les membres de l'Union paysanne ne sont pas éligibles;
- Selon l'UPA le gouvernement du Québec sous-estime l'impact des changements au Programme de crédit de taxes foncières agricoles (PCTFA) ainsi que le nombre d'entreprises agricoles touchées;
- L'UPA demande donc au gouvernement de reporter d'un an tout changement au PCTFA et de réunir les intervenants concernés pour trouver des solutions durables au régime foncier agricole;
- On compte 70 membres de l'UPA sur le territoire de la Ville de Gatineau;
- Le nombre de membres de l'Union paysanne sur le territoire de la Ville de Gatineau n'est pas disponible.

**6. Date de la prochaine assemblée**

La prochaine séance du CCA est fixée au 6 février 2017.

**7. Calendrier 2017 des comités et commissions**

On souligne qu'en raison des prochaines élections municipales qui se tiendront le 5 novembre 2017 la séance du CCA prévue le 6 novembre 2017 sera supprimée du calendrier 2017.

On convient de traiter l'article 9 avant l'article 8.

## **9. Serres Notre-Dame : Mise à jour du dossier**

M<sup>mes</sup> Line Bouchard et Pauline Bouchard et M. Ignacio Zarate Martinez respectivement présidente des Serres urbaines Notre-Dame, directrice de l'AGAP du Vieux-Gatineau et agent de projet présentent les grandes lignes du projet des Serres urbaines Notre-Dame en insistant, entre autres, sur :

- L'origine et le contexte du projet;
- Les objectifs du projet : Développement économique, accès à l'agriculture, implication active et sociale, expérience innovante et création d'emplois;
- Le rappel des phases de développement du projet : Transformation alimentaire (2017), aménagement d'un café-boutique et de serres (3 000 pi<sup>2</sup>) adjacentes au marché Notre-Dame (2018) et implantation d'un complexe de 6 grandes serres (17 000 pi<sup>2</sup>) au parc Sanscartier;
- Une proposition d'intégration architecturale des serres adjacentes au marché Notre-Dame;
- Les justifications d'un tel projet (préoccupation alimentaire de la population, proximité des aliments, schéma d'aménagement et programme d'agriculture urbaine, secteur à revitaliser);
- Les appuis du milieu : Registre d'appui (450 signataires), coup de chapeau au gala annuel de l'AGAP en 2015, collaboration de ID Gatineau, RISQ, Fiducie du Chantier, changement de zonage par concordance des règlements;
- L'engagement envers le milieu;
- Le démarrage du projet : campagnes de financement et préparation de demandes de subvention.

Questions, réponses et commentaires sur :

- La révision du plan d'affaires;
- Les producteurs locaux, la transformation, les revendeurs, la concurrence;
- La stratégie pour revitaliser le milieu;
- La signification du changement de zonage par concordance des règlements;
- L'analyse d'autres sites pour l'implantation des serres urbaines;
- La possibilité de jumelage avec un producteur agricole.

Départ de M<sup>mes</sup> Line Bouchard et Pauline Bouchard et M. Ignacio Zarate Martinez.

## **8. Suivi des demandes CPTAQ**

Encan Larose :

- 14 avril 2015 – Le conseil ratifie la recommandation du CCA et du SUDD d'appuyer la demande d'exclusion pour la réalisation d'un projet commercial;
- 7 décembre 2015 – La CPTAQ émet une orientation préliminaire de refus sur la demande d'exclusion pour la réalisation d'un projet commercial;
- 29 novembre 2016 - La CPTAQ décide d'autoriser la demande d'exclusion pour la réalisation d'un projet commercial.

M. Mike Duggan profite de l'occasion pour remercier et féliciter les employés du SUDD qui ont été impliqués dans la décision de la CPTAQ d'autoriser la demande d'exclusion pour la réalisation d'un projet commercial à l'intersection du chemin Filion et de la rue Georges.

On mentionne qu'une modification aux Règlements d'urbanisme devra être effectuée pour réaliser le projet commercial à l'intersection du chemin Filion et de la rue Georges.

## **10. Période de questions des citoyennes et citoyens**

Aucune personne ne s'est présentée à la période publique de questions.

## **11. Programme de travail du CCA : Accord sur le commerce intérieur**

On rappelle qu'un accord de principe sur le commerce intérieur a été signé par les premiers ministres du Canada afin d'éliminer les obstacles au commerce, à l'investissement et à la mobilité au Canada.

On souligne que les détails de cet accord seront accessibles au public au printemps 2017.

**12. Suspension de traitement des demandes à portée collective (art. 59 LPTAA)**

On informe les membres du CCA que la Commission de protection du territoire agricole (CPTAQ) a décidé de suspendre le dépôt de toute nouvelle demande à portée collective, à compter du 21 octobre 2016 (article 59 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles).

On explique que la CPTAQ a entamé une réflexion d'ensemble sur le processus de demandes à portée collective qui conduira à la production d'un nouveau guide afin de mieux outiller les MRC dans cette démarche et d'analyser plus efficacement leurs demandes.

**13. Agriculture urbaine : Transfert du dossier à un autre comité ou commission**

On estime que le dossier relatif aux jardins communautaires ne devrait pas relever de la Commission, Gatineau Ville en santé, mais du CCA.

Arrivée de M. Jean-François Leblanc.

**14. Sujets divers**

a. Message du président de l'UPA

Voir commentaires formulés à l'article 5 a. Programme de crédit de taxes foncières agricoles (PCTFA).

b. Suivi du Plan de développement de la zone et des activités agricoles (PDZAA)

On mentionne que le Service des finances procèdera d'ici deux semaines à la publication de l'appel d'offres public visant l'identification du consultant qui sera mandaté pour élaborer le plan de développement de la zone et des activités agricoles (PDZAA) de la Ville de Gatineau.

On suggère qu'une annonce publique soit effectuée pour souligner le début des travaux devant conduire à l'élaboration du plan de développement de la zone et des activités agricoles (PDZAA) de la Ville de Gatineau.

c. Sous-comité pour l'abattage d'arbre

À la suite d'un commentaire, on rappelle les normes et dispositions de la réglementation relative à la protection des arbres en zone agricole et en milieu urbain.

**15. Levée de la séance**

La séance est levée à 19 h 15.